



Lettre d'information n° 4 - Novembre 2020

*Allées 37 - 35 - 33,
le premier bâtiment est livré !*

Il y a un an, en novembre 2019, Bourg Habitat lançait les travaux de réhabilitation de votre résidence. Quelques mois plus tard, la crise sanitaire du coronavirus imposait l'arrêt du chantier, impactant largement l'organisation et le planning de l'opération. Aujourd'hui, le premier bâtiment est complètement terminé et les équipes du chantier restent pleinement mobilisées pour mener à bien les travaux au niveau des deux autres bâtiments de la résidence.

Retour sur la fin des travaux du 1^{er} bâtiment

Après deux mois d'arrêt de chantier liés aux mesures de confinement, les entreprises ont repris les travaux au niveau de l'allée 33 dès le 11 mai.

Début juillet, les travaux dans les logements étaient terminés. Les locataires ont alors pu réintégrer leur appartement rénové, après avoir passé le confinement dans un logement de courtoisie. Merci à eux pour leur patience et leur compréhension ! En parallèle, les travaux d'isolation des façades se poursuivaient et les aménagements démarraient dans les halls d'entrées et les parties communes.

Les dernières finitions au niveau de ce premier bâtiment ont eu lieu début novembre, en même temps que le remplacement des portes de garage.



Le point sur les travaux

Alors que de nouvelles mesures de confinement ont été prises par le gouvernement pour lutter contre l'épidémie de coronavirus, trois intervenants du chantier ont accepté de revenir sur les impacts du premier confinement et de faire un point sur les travaux en cours et à venir :

Cécile Darmedru,
chargée d'opérations pour Bourg Habitat,
maître d'ouvrage, commanditaire des travaux

Alexandre Buathier,
chargé d'opérations pour SETA Ingénierie,
maître d'œuvre

Maxime Bernet,
ingénieur travaux pour CITINEA, entreprise
générale en charge des travaux de réhabilitation
des logements et des parties communes.

Où en sont les travaux aujourd'hui ?

Bourg Habitat :

Le premier bâtiment est entièrement livré et les travaux se poursuivent au niveau des deux autres immeubles de la résidence. Pour le deuxième bâtiment, les logements des allées 31 et 29 ont déjà été réhabilités. Les locataires ont pu réintégrer leur appartement entre fin septembre et début octobre.

CITINEA :

Nos équipes interviennent désormais dans les logements des allées 27 et 25, à cheval sur deux bâtiments. Dans les parties communes, les travaux continuent pour permettre l'embellissement des montées et la réfection des halls d'entrée (remplacement de la porte d'accès, réfection du carrelage, installation d'un plafond acoustique et de nouvelles boîtes aux lettres).

Depuis septembre, les équipes travaillent également dans les caves et garages du deuxième bâtiment pour remplacer l'isolation.

SETA :

Sur le deuxième bâtiment, l'isolation et l'étanchéité de la toiture-terrace sont terminées depuis fin octobre. L'isolation des façades est quasiment finalisée. L'enduit sera prochainement appliqué.



Une partie de l'équipe chantier
avec de gauche à droite :
Fabien SEILLEZ (stagiaire SETA),
Alexandre BUATHIER (SETA),
Adrien PION (CITINEA) et
Cécile DARMEDRU (BOURG HABITAT).

Quels sont les impacts du Coronavirus sur l'organisation et le déroulement du chantier ?

SETA :

L'épidémie de Coronavirus a eu un impact direct sur le planning de l'opération et sur les méthodes de travail. Pour éviter de trop retarder la date de fin des travaux, Bourg Habitat, Citinea et Seta ont réfléchi ensemble à une nouvelle organisation du chantier. Depuis, les équipes de Citinea réalisent deux allées quasiment en simultanée.

Bourg Habitat :

Pour permettre la mise en place de cette nouvelle organisation, Bourg Habitat a dû aménager six logements de courtoisie supplémentaires, à proximité immédiate de la résidence Challes afin de modifier au minimum

les habitudes des locataires concernés. Pour eux, Bourg Habitat a décidé de faire appel à un déménageur professionnel afin d'assurer le transfert de leurs effets personnels de leur appartement vers le logement de courtoisie. Bourg Habitat remercie tous les locataires pour leur implication lors de ces déménagements.

Le coronavirus a également imposé la mise en place de nouvelles procédures et notamment la désinfection systématique des logements de courtoisie avant chaque entrée de locataire et la désinfection des logements réhabilités, juste avant le retour des locataires.

CITINEA :

Toutes ces nouvelles procédures ont entraîné un allongement des délais de réalisation des travaux. Il nous faut désormais deux semaines de plus qu'avant le coronavirus pour réhabiliter une allée.

Pour faire face et mener les travaux au niveau de deux allées en même temps, CITINEA a augmenté les équipes mobilisées sur site. Deux plombiers, trois désamianteurs et une entreprise de peinture en supplément ont rejoint le chantier. En parallèle, pour assurer la sécurité de tous et le respect des gestes barrières, CITINEA a ajouté une base vie et embauché de manière permanente un agent d'entretien.

Pour assurer la continuité de l'activité, l'équipe d'encadrement du chantier a également réorganisé son mode de fonctionnement. L'idée est de pouvoir poursuivre le chantier en cas de contamination d'un des membres de notre équipe. A noter qu'un encadrant de chantier reste présent en permanence sur site, du lundi au vendredi.

Comment va se passer la suite du chantier ?

CITINEA :

Le chantier suit le rythme défini à la sortie du premier confinement. Les personnels mobilisés sur site continuent d'appliquer les mesures mises en place depuis le 11 mai. A noter le départ d'Andréa Alessandri qui a terminé son alternance en tant que conducteur de travaux, et est remplacé temporairement par Fernand Neto.

Alors que les travaux avancent à bon rythme à l'intérieur des logements, les équipes de CITINEA vont prochainement intervenir au niveau des halls d'entrées et des parties communes du deuxième bâtiment (allées 27-29-31).

SETA :

Les travaux du deuxième bâtiment seront terminés en fin d'année. Quelques finitions seront à prévoir en janvier 2021, à l'extérieur au niveau des soubassements où se situent les entrées et les portes de garage.

Les travaux au niveau des deux dernières allées (21 et 23) auront lieu entre décembre 2020 et mars 2021.

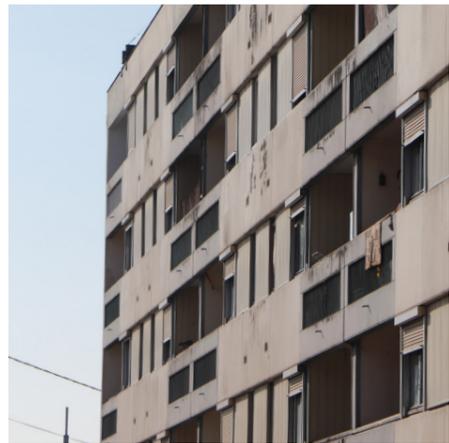
Bourg Habitat :

Les déménagements des locataires des allées 21 et 23 vers les logements de courtoisie s'effectueront entre la fin novembre et début décembre.

Au niveau du troisième et dernier bâtiment, les travaux d'étanchéité et d'isolation de la toiture seront réalisés d'ici la fin d'année. Démarreront ensuite l'isolation des façades ainsi que la réfection des deux batteries de garages indépendants.

La fin des travaux de réhabilitation de la résidence Challes est prévue pour fin avril 2021.

Un avant - après en quelques images



Lettre d'information n° 4 - Novembre 2020

*Allées 37 - 35 - 33,
le premier bâtiment est livré !*

Il y a un an, en novembre 2019, Bourg Habitat lançait les travaux de réhabilitation de votre résidence. Quelques mois plus tard, la crise sanitaire du coronavirus imposait l'arrêt du chantier, impactant largement l'organisation et le planning de l'opération. Aujourd'hui, le premier bâtiment est complètement terminé et les équipes du chantier restent pleinement mobilisées pour mener à bien les travaux au niveau des deux autres bâtiments de la résidence.

Retour sur la fin des travaux du 1^{er} bâtiment

Après deux mois d'arrêt de chantier liés aux mesures de confinement, les entreprises ont repris les travaux au niveau de l'allée 33 dès le 11 mai.

Début juillet, les travaux dans les logements étaient terminés. Les locataires ont alors pu réintégrer leur appartement rénové, après avoir passé le confinement dans un logement de courtoisie. Merci à eux pour leur patience et leur compréhension ! En parallèle, les travaux d'isolation des façades se poursuivaient et les aménagements démarraient dans les halls d'entrées et les parties communes.

Les dernières finitions au niveau de ce premier bâtiment ont eu lieu début novembre, en même temps que le remplacement des portes de garage.



L'opération de réhabilitation « Allée de Challes » est réalisée dans le cadre du projet de rénovation urbaine « Pont des Chèvres / Santos-Dumont ». Partenaires du projet :



La lettre d'information du projet de réhabilitation « Allée de Challes » est éditée par Bourg Habitat, Office Public de l'Habitat de la Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse.

Conception-rédaction : Pôle Communication de Bourg Habitat (16 avenue Maginot 01000 Bourg-en-Bresse) **Illustrations** : Bourg Habitat **Date de parution** : novembre 2020.

Contact : info@bourg-habitat.com
Centre de relation clientèle : **04 74 21 20 20**